

## Actualités économiques de la Communauté Urbaine d'Alençon

### Implantation - Extension - Développement

**Sarevi, Newmatec, Bodemer, la compagnie LezAccroS et United Caps : le point sur les entreprises qui ont choisi le territoire de la CUA pour développer leur activité ou s'implanter.**

#### **SAREVI - Projet d'implantation de bureaux sur le parc d'activités de Valframbert**

La société SAREVI, implantée sur la RD438 à Valframbert, est spécialisée dans la commercialisation et la maintenance de véhicules utilitaires et industriels et de remorques. SAREVI compte actuellement 20 salariés sur le site de Valframbert qui accueille la partie administrative de l'entreprise et la partie garage mais le site est devenu trop étroit pour faire face au développement de l'activité.

Souhaitant maintenir le centre décisionnel de SAREVI sur le territoire de la CUA, SAREVI a donc pour projet de construire un bâtiment sur un terrain du parc d'activités de Valframbert de 5 350 m<sup>2</sup>, pour y accueillir la holding de l'entreprise (environ 12 salariés et 3 recrutements prévus au minimum). La partie garage restera sur le site actuel sur la RD438 à Valframbert.

#### **NEWMATEC - Projet d'implantation de bureaux sur le parc d'activités de Valframbert**

Installée depuis 18 ans à Alençon, NEWMATEC conçoit, développe et commercialise des systèmes de lubrification, de pompage, de dosage, ainsi que des installations destinées aux process industriels. Du cahier des charges jusqu'au SAV, NEWMATEC assure la réalisation et un service de qualité grâce à l'utilisation de technologies éprouvées et au support de partenaires et fournisseurs leader dans leurs métiers.

Actuellement en location au sein des ateliers Mantelet (SHEMA), l'entreprise qui emploie 12 salariés, principalement des ingénieurs, se développe et ses locaux actuels sont également devenus trop étroits. Afin de poursuivre son développement et pouvoir recruter de nouveaux salariés (3 minimum), l'entreprise va donc faire l'acquisition d'un terrain de 5 000 m<sup>2</sup> sur le parc d'activités de Valframbert, pour y faire construire un bâtiment.

#### **BODEMER - Projet d'acquisition d'un terrain**

La concession Renault (société Ornallia SAS) située sur le parc d'activités de Valframbert est une filiale du groupe Bodemer. Installée depuis décembre 2017, l'entreprise a besoin de davantage de surface pour disposer d'un parking adapté au flux et à son activité. Elle va donc faire l'acquisition d'une parcelle de plus de 1 300 m<sup>2</sup> pour répondre aux besoins en stationnement de l'entreprise.

#### **COMPAGNIE LEZACCROS - Projet d'acquisition d'un terrain**

M. Gilles Frénée, entrepreneur individuel et gérant de la compagnie "LezAccroS", a créé en 2012 son entreprise de production de spectacles maritimes à travers notamment la conception et la fabrication de structures d'accrovoile. Les villes valorisant de plus en plus leur patrimoine historique, il est de plus en plus sollicité pour la création et la construction de structures fixes. Actuellement en location dans la zone artisanale d'Arçonnay, il souhaite acquérir un terrain de plus de 3 600 m<sup>2</sup> dans la zone d'activités de la Prairie à Saint Paterne, pour y implanter un bâtiment.

### UNITED CAPS - Projet d'implantation

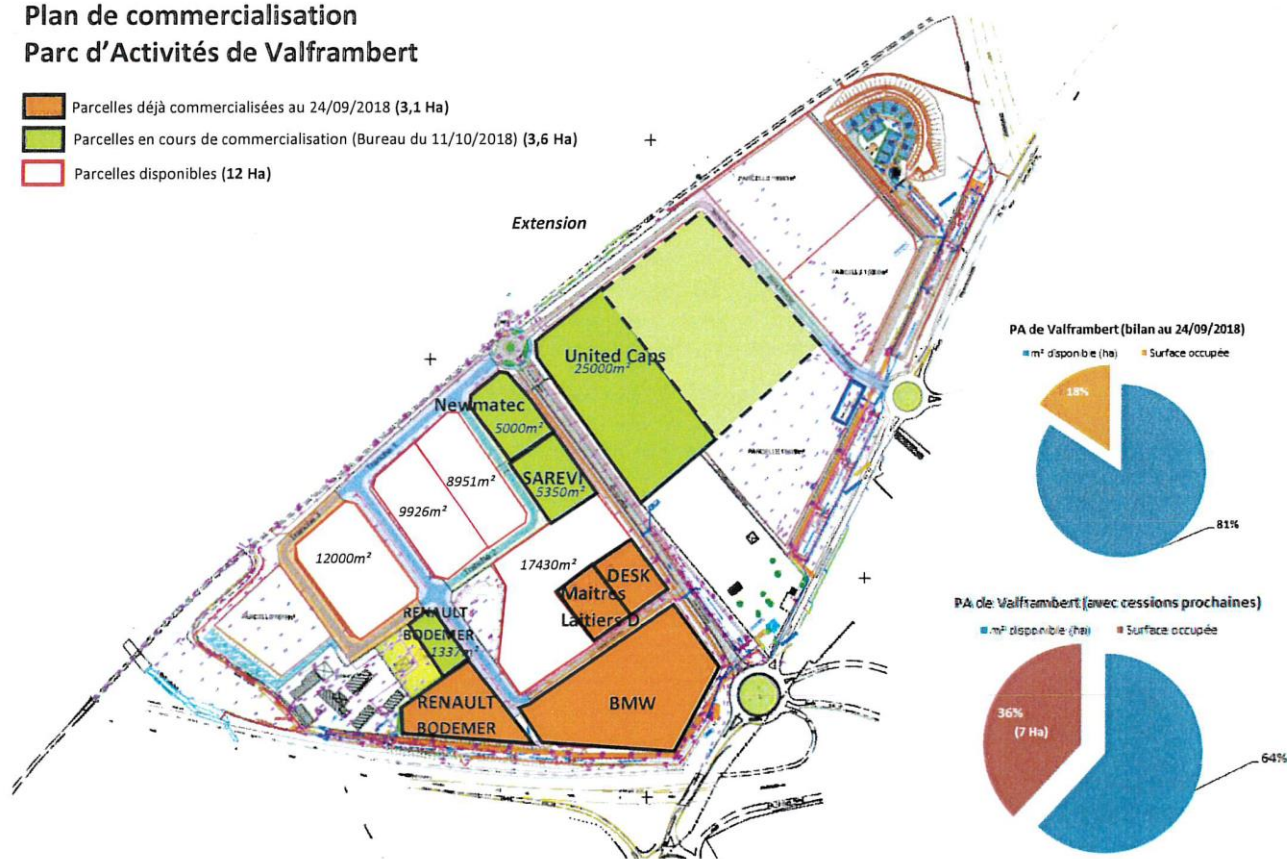
La société UNITED CAPS MESSIA est spécialisée dans la production d'emballages plastiques et plus particulièrement de capsules et bouchons spécifiques sur mesure, pour un grand nombre de sociétés internationales sur les marchés de l'emballage. Elle souhaite implanter une deuxième usine de production en France et va procéder pour cela à l'acquisition d'un terrain de 25 000 m<sup>2</sup> sur le parc d'activités de Valframbert.

UNITED CAPS MESSIA a choisi de s'implanter sur le territoire de la CUA du fait de la localisation géographique, au carrefour de ses clients et de la présence du pôle plasturgie de l'ISPA dont l'expertise pour les entreprises et la compétence formation-emploi sont un véritable atout concurrentiel. L'entreprise projette la création de minimum 15 à 20 emplois au démarrage de l'activité, début 2020.

Retrouvez plus d'informations sur le communiqué de presse : <https://bit.ly/2OtWLTP>  
(version française en pièce jointe)

### Plan de commercialisation Parc d'Activités de Valframbert

- Parcelles déjà commercialisées au 24/09/2018 (3,1 Ha)
- Parcelles en cours de commercialisation (Bureau du 11/10/2018) (3,6 Ha)
- Parcelles disponibles (12 Ha)



### Informations

Mission Développement Économique  
Département Aménagement et Développement  
Tél. 02 33 80 87 13  
Email : [MDE@ville-alencon.fr](mailto:MDE@ville-alencon.fr)

